



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 19, 01103 Vilnius, tel. +370 5 239 1001,
El. paštas zum@zum.lt, <http://www.zum.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188675190

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų daiktų Vilniaus rajono savivaldybėje nurašymo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 27 straipsnio 2 ir 6 dalimis ir įgyvendinant Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

Projekto tikslas – nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) toliau naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo valstybės nekilnojamąjį turtą, valdomą Vilniaus rajono savivaldybės patikėjimo teise, – melioracijos statinius: 1) *drenažo rinktuvus: d-125 mm L-327 m, d-150,6 mm L-19 m ir kontrolinius drenažo šulinius PEŠP-40, sist. Nr. 29-a – 2 vnt.*, kadastro vietovės kodas – 4117, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41055, nusaustas plotas – 0,59 ha, esančius Vilniaus r., Riešės sen., Didžiosios Riešės k. v., Užugriovio k., žemės sklypuose, kad. Nr. 4117/0100:1278 ir Nr. 4117/0100:146, bendra likutinė vertė 2023 m. rugpjūčio 31 d. – 490,24 Eur; 2) *drenažo rinktuvus: Nr. 30-a d-125 mm L-51 m ir drenažo žiotis d-125 mm – 1 vnt.*, kadastro vietovės kodas – 4162, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41009, nusaustas plotas – 0,13 ha, esančius Vilniaus r., Nemėžio sen., Nemėžio k. v., Stankutiškių k., žemės sklype, kad. Nr. 4162/0400:2644, bendra likutinė vertė 2023 m. rugpjūčio 31 d. – 65,37 Eur; 3) *drenažo rinktuvus: Nr. 8'-a d-125 mm L-45 m*, kadastro vietovės kodas – 4132, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41001, nusaustas plotas – 0,14 ha, esančius Vilniaus r., Maišiagalos sen., Giedraitiškių k. v., Daučioniukų k., žemės sklype, kad. Nr. 4132/0300:492, bendra likutinė vertė 2023 m. rugpjūčio 31 d. – 68,85 Eur (toliau – melioracijos statiniai).

Įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir juo disponuoja centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, valstybės institucijos, Lietuvos bankas, valstybės įmonės, įstaigos ir organizacijos, kiti įstatymuose nurodyti subjektai, taip pat *savivaldybės* – Įstatymo 11 straipsnyje nustatytais atvejais, t. y. savivaldybės valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti (Įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktas). Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 24 punktą valstybei nuosavybės teise

priklausančių melioracijos ir hidrotechnikos statinių valdymas ir naudojimas patikėjimo teise yra savivaldybėms perduota valstybinė funkcija.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 7 straipsnio 3 dalies nuostatomis, valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius patikėjimo teise valdo ir naudoja savivaldybės, o VĮ Žemės ūkio duomenų centras (toliau – ŽŪDC), vadovaudamasis Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklėmis¹ (toliau – Melioracijos statinių apskaita), vykdo melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos tvarkytojo bei centrinio melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenų banko funkcijas.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1945 „Dėl turto perdavimo“, Vilniaus apskrities viršininko administracija, patikėjimo teise valdžiusi valstybės turtą, 2002 m. gruodžio 30 d. perdavimo–priėmimo aktu Nr. 362 perdavė Vilniaus rajono savivaldybei valdyti turtą (taip pat ir melioracijos statinius) patikėjimo teise.

Sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kuriuos patikėjimo teise valdo savivaldybės, nurašymo, vadovaudamasi Aprašo 12.1.3 papunkčiu, priima Vyriausybė.

Vilniaus rajono savivaldybės direktoriaus 2019-02-18 įsakymu Nr. A27(1)-326 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos sudarymo“ sudaryta Vilniaus rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisija (toliau – Komisija) nustatė, kad minėtose teritorijose melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėję, dėl to neatlieka savo funkcijų, o juos atnaujinti ekonomiškai netikslinga (2023-09-01 Vilniaus rajono savivaldybės Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. STPK-18a-(8.4), Nr. STPK-18b-(8.4) ir Nr. STPK-18c-(8.4) (toliau – Pažymos). Komisijos išvadų pagrindu Vilniaus rajono savivaldybės taryba 2023-11-15 sprendimu Nr. T3-287 „Dėl Valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti ir nurašymo“ valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Vilniaus rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius daiktus – melioracijos statinius, kurių bendra likutinė vertė 2023 m. rugpjūčio 31 d. – 624,46 Eur, pripažino netinkamais (negalimais) naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo ir pasiūlė Lietuvos Respublikos Vyriausybei nurašyti nurodytą turtą.

Vadovaujantis melioracijos techninio reglamento MTR 1.11.01:2006 „Melioracijos statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“² (toliau – MTR) 4 punkto nuostata, *melioracijos statiniai Nekilnojamojo turto registre neregistruojami*. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 3 punktu, *atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais negali būti žemės dangos, sankasos, iškasos, pylimai, geležinkelio pabėgiai ir bėgiai, riboženkliai, melioracijos ir kiti įrenginiai, kurių funkcijos yra tiesiogiai susijusios su žemės sklypu ar statiniu, kaip atskiru nekilnojamuoju daiktu*.

Informacija apie siūlomų nurašyti statinių kadastrinių matavimų bylų numerius ir teisinę registraciją neteikiama, nes šie statiniai nėra registruojami Nekilnojamojo turto registre, o atsižvelgiant į tai, jie neregistruojami ir Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje VTIPS, todėl VTIPS derinimo ataskaita taip pat neteikiama. Pridedamame VĮ ŽŪDC 2023 m. rugsėjo 14 d. rašte Nr. 1S-12168 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ pateikiami duomenys apie melioracijos statinių kiekius ir likutines vertes konkrečiose kadastro vietovėse (Didžiosios Riešės, Nemėžio, Giedraitiškių kadastro vietovėse).

Dėl asmens duomenų apsaugos teikiami dokumentai ir duomenys nuasmeninti.

Pritardami Vilniaus rajono savivaldybės siūlymui, teikiame parengtą Projektą.

Siūlymas dėl minėtų melioracijos statinių nurašymo teikiamas atsižvelgiant į tai, kad melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėję, dėl to neatlieka savo funkcijų, yra neparduotini, nelieka jokių panaudojimo galimybių, juos atnaujinti ekonomiškai netikslinga.

¹ Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 3D-243 „Dėl Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos“.

² Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2006 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. 3D-35 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.11.01:2006 „Melioracijos statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ patvirtinimo“.

Nurašius minėtą turtą, žemės sklypų savininkai galės įgyvendinti savo ūkio vystymo planus: keisti pagrindinę žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į gyvenamąją, rengti detaliuosius planus ir kaimo plėtros projektus. Žalos kitiems asmenims, valstybės interesams, turtui ir gamtinei aplinkai neatsiras.

Projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje TAIS Nr. 23-17776; suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, VĮ Turto banku be pastabų.

Projekto rengimą inicijavo Vilniaus rajono savivaldybė.

Projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Turto ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėjas Karolis Tvaskus, tel. 239 1227, el. p. Karolis.Tvaskus@zum.lt) vyriausioji specialistė Dvilė Gerbutavičienė, tel. 239 1053, el. p. Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2023-11-30 rašto Nr. A33(1)-12380 kopija, 33 lapai.

Ministras

Kęstutis Navickas